

Memorial Descritivo Arquitetônico

**Posto de Abastecimento Combustível
Posto 4Ilhas – BC**

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Posto de Abastecimento Combustíveis - Posto 4 Ilhas BC

A-. GENERALIDADE

Trata-se o presente memorial das especificações técnicas necessárias para construção do POSTO DE ABASTECIMENTO Combustíveis totalizando área de 603,0m². Trata-se de uma AMPLIAÇÃO no terreno onde se localiza o Supermerc Koch Atacadista, localizado na Rua Jose Alves Cabral , n 405 , Nova Esperança.
Projeto Elaborado por Manoel Miranda Filho CREA/SC 031.574-1.

B-. ESPECIFICAÇÕES

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 Administração da Obra

A obra será administrada por um profissional coordenador, um mestre de obras, um encarregado geral, além do apoio do pessoal administrativo da empresa durante o período da execução.

1.2 Limpeza Permanente

A obra será constantemente limpa, evitando-se assim, dificuldades no andamento dos serviços. Todo entulho acumulado ao longo de seu desenvolvimento será retirado e transportado em caçambas para locais próximos e apropriados.

1.3 Tapume

A área da obra será fechada temporariamente por tapumes de 1,80m de altura no perímetro de sua execução, não impedindo o acesso de clientes e veículos a edificação existente e garantindo a segurança.

1.4 Canteiro de Obras

O canteiro de obras foi definido em projeto específico, conta com 3 módulos de container para vestiário, depósito e refeitório. As vagas para os funcionários ficam próximas a este setor e as baias de materiais e caçambas ficaram próximas do acesso.

O acesso de veículos permite o giro de veículos pesados de modo que não vão interferir no trânsito local.

A locação da obra será acompanhada pela equipe de topográfica para garantir os afastamentos e as dimensões de projeto.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 Fundações

Será composta de blocos de apoio devidamente dimensionados e indicados em projeto estrutural.

2.2.1 Execução

As formas deverão ser executadas em madeira, com o máximo esmero possível respeitando-se as dimensões das peças, com nivelamento e resistência suficientes para concretagem.

As armaduras seguirão fielmente o projeto, obedecendo aos tipos de aço e diâmetros especificados.

O concreto deverá ser usinado e fornecido por empresa especializada, nas resistências exigidas.

A concretagem se fará mecanicamente, através de vibradores de imersão, com o máximo cuidado possível, depois das formas serem devidamente molhadas.

3. SUPERESTRUTURA

3.1 Condições gerais

Será composta estrutura metálica pré-fabricadas sobre a pista de abastecimento e concreto armado para as áreas das lojas, devidamente dimensionadas e indicadas em projetos e cálculos estruturais.

3.1.1 - Estruturas metálicas

3.1.1.1 Materiais

Serão utilizadas perfis e chapa metálicas, treliças e demais peças pré-fabricadas fornecidos por empresa especializada.

3.1.1.2 Execução

As peças e estrutura serão montadas no local seguindo o dimensionamento do projeto estrutural.

3.1.2 - Estruturas de concreto armado

3.1.2.1 Materiais

Serão utilizadas formas de madeira de pinus ou compensada, armadura de aço redondo com as especificações e bitolas indicadas em projeto. O concreto usinado será fornecido por empresa especializada com FCK 25MPa.

3.1.2.2 Execução

As formas serão executadas com máximo esmero, respeitando-se dimensões e verticalidade para suportarem os efeitos da concretagem. As armaduras, dimensionadas em projeto, serão cortadas, dobradas e montadas no canteiro de armação.

Na concretagem, serão utilizados carrinhos (giricas) para o transporte horizontal de concreto. Quando o concreto for bombeado, caso houver necessidade, serão utilizados vibradores de imersão para o melhor adensamento nas peças.

4. PAREDES E PAINÉIS

4.1 Alvenarias

Todas as paredes serão elevadas com tijolos furados, com argamassa de assentamento no traço 1:6 (cimento, areia média) assegurando uma resistência igual ou maior do que a dos blocos. As paredes serão executadas em perfeito alinhamento e verticalidade. Sobre as

forras e janelas serão colocadas vergas de concreto armado para evitar trincas resultantes de concentração de tensões.

4.3 Esquadrias

4.3.1 Esquadrias de vidro temperado

As esquadrias serão em vidro laminado, nas dimensões indicadas em projeto arquitetônico, com as ferragens próprias. Quando os vidros forem colocados, estes serão calafetados com borracha da própria empresa fornecedora das esquadrias.

4.3.2 Esquadrias de alumínio

As portas externas serão tipo veneziana, isentas de falhas ou defeitos.

As grades externas serão em ferro com acabamento de pintura esmalte ou óleo.

4.3.2 Esquadrias de madeira

As portas internas serão lisas e contrachapadas, isentas de falhas ou defeitos, ou portas de eucatex. Terão acabamento com massa e pintura lisa de esmalte sintético com vistas da mesma qualidade, com 7cm.

4.4 Ferragens

As ferragens serão da marca "Pado" ou "La Font", em latão. As dobradiças seguirão o mesmo padrão das fechaduras.

4.3.3 Vidros

Os vidros necessários para as esquadrias serão lisos e tipo fantasia. Terão espessuras condizentes com a área de colocação.

5. COBERTURAS E PROTEÇÕES

5.1 Cobertura

5.1.1 Cobertura metálica

A estrutura da cobertura da área de abastecimento será executada em treliças metálicas. Serão utilizadas telhas de metálicas com a espessura mínima de 6mm, fixadas na estrutura através de parafusos galvanizados, arruelas e buchas de borracha para perfeita vedação. As calhas serão feitas em chapas galvanizadas. Os rufos serão em chapas galvanizadas, com espessura e desenvolvimento necessários para suprirem o local a ser protegido.

5.1.2 Cobertura de telha de fibrocimento

A área das loja em alvenaria e concreto armado será telha termo-acustica sobre estrutura metálica.

A laje do reservatório será executada em estrutura de concreto armado. Os rufos serão em concreto, com espessura e desenvolvimento necessários para suprirem o local a ser protegido.

5.1.3 Proteções

Os rufos e terraços serão impermeabilizados com manta asfáltica. Os banheiros e áreas molhadas serão impermeabilizados com argamassa polimérica bicomponente à base de cimento e polímeros acrílicos.

6. REVESTIMENTO E PINTURA

6.1 Lojas

As paredes internas serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com perfeita distribuição nas superfícies, até a necessária cura do mesmo. Após o chapisco, será executado reboco comum que consiste em emboço (regularização) e reboco (acabamento), utilizando-se argamassa devidamente regularizada e desempenada.

As paredes externas serão revestidas com chapisco e reboco e placas pré moldadas em áreas diferenciadas conforme indicação da fachada e projeto arquitetônico aprovado.

6.2 Pintura

As paredes internas, tetos e paredes externas serão pintados com tinta plástica acrílica em duas demãos sobre reboco liso.

As paredes externas serão pintados com tinta acrílica em duas demãos.

6.3 Pintura eletrostática

As estruturas metálicas, chapas e demais componentes metálicos aparentes receberão pintura eletrostática.

6.4 Revestimento cerâmico

Todos os banheiros e paredes de bancadas de pia serão revestidos com azulejos rejuntados.

Obs: Todos os materiais deverão ser colocados com o máximo de esmero e fixados com argamassa ou cola própria para cada serviço.

7. PAVIMENTAÇÕES

7.1. Pisos cerâmicos

As áreas internas receberão piso cerâmico nas dimensões 40x40cm com rejunte apropriado a escolha do piso.

7.2. Pavimentação asfáltica

A área externa será executada em pavimentação asfáltica

7.3 Pavimentações especiais

A área coberta do ponto de abastecimento será executada em cimento alisado e polido, de forma a garantir o mínimo de acúmulo de poeira, com caimento para as calhas superficiais que contornam a área.

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 Instalações elétrica e telefonia

Serão executados conforme os projetos e memoriais específicos.

As tomadas e interruptores, fios e cabos serão de marca disponíveis no mercado e com selos de garantia e segurança. Serão utilizados eletrodutos flexíveis.

Os quadros de luz e força e telefone serão em alumínio e seguirão especificações e exigências dos órgãos competentes, conforme projetos aprovados.

8.2 Hidráulica e gás

O abastecimento de água se fará através da rede concessionária EMASA, até o reservatório localizado acima do pavimento terreo e que abastecerá os pontos de consumo.

Não existem pontos de utilização de gás.

8.3 Instalações Sanitárias

O esgoto cloacal se desenvolverá até o ponto de ligação na rede coletora da EMASA, conforme indicado e detalhado em projeto hidro-sanitário.

A drenagem pluvial se desenvolverá através de rede própria até a rede coletora existente, prevendo-se a confecção e instalação de caixa de areia ao longo da rede.

As canaletas da pista de abastecimento passarão pela CSAO antes de se conectarem na rede pluvial

8.4 Sinalizações

As sinalizações de placas e orientação serão executadas conforme projetos específicos e resoluções pertinentes, incluindo a Resolução Contran 973/2022 e 965/2022.

8.5 Aparelhos e acessórios

Nos banheiros da loja 1 serão instalados bacias sanitárias com acionamento de válvula e lavatórios embutidos em bancada de granito. Nos banheiros das lojas 2, 3 e 4 serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada e lavatório tipo coluna. Serão instalados registros de gaveta com acabamentos em todos os banheiros e na área de atendimento da loja 1

Obs: Todas as instalações complementares serão executadas conforme projetos complementares aprovados em seus devidos órgãos competentes. A responsabilidade técnica pela execução é do profissional habilitado.

9. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

9.1 Serviço de calafetação e limpeza

Na conclusão de todos os serviços haverá uma limpeza geral com lavagem de vidros e pisos, bem como será providenciado a retirada de entulhos e resto de materiais.

9.2 Teste de instalações

A obra será considerada entregue após a verificação dos serviços, testes gerais, bem como a inspeção das concessionárias para a verificação das instalações.

Balneário Camboriu, 04 de abril de 2025.

Posto 4 Ilhas - Bal Camboriu

CNPJ 57.037.084/0001-55
Proprietário

Manoel Miranda Filho

Eng Civil - CREA 31.574-1
Respons Técnico